

IHRE CHECKLISTE

Wohnung verkaufen

Schritt für Schritt zum sicheren Verkauf in Österreich — alles, was Sie vorbereiten und beachten sollten, auf einen Blick.

01 Unterlagen bereitlegen

- Aktueller Grundbuchauszug
- Wohnungseigentumsvertrag & Nutzwertgutachten
- Gültiger Energieausweis (max. 10 Jahre alt) — Pflicht
- Wohnungs- bzw. Grundrisspläne
- Wohnflächenberechnung
- Letzte Betriebskostenabrechnung
- Aktuelle Betriebskostenvorschreibung
- Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen
- Stand der Rücklage / des Reparaturfonds

02 Vor dem Inserat

- Realistischen Marktwert ermitteln lassen
- Angebotspreis mit Verhandlungsspielraum festlegen
- Absolute Preisuntergrenze für sich definieren
- Kleine Reparaturen & Schönheitsmängel erledigen
- Wohnung entrümpeln, ggf. dezent einrichten (Home Staging)
- Professionelle, helle Fotos erstellen

03 Vermarktung

- Aussagekräftiges Exposé erstellen
- Energiekennwerte im Inserat angeben (Pflicht)
- Passende Portale & Kanäle auswählen
- Gewünschte Diskretion / Privatsphäre festlegen

04 Besichtigung & Verhandlung

- Besichtigungen vorbereiten und terminieren
- Interessenten qualifizieren (wer ist ernsthaft?)
- Finanzierungs- bzw. Bonitätsnachweis prüfen
- Angebote schriftlich festhalten

05 Abschluss

- Notar oder Rechtsanwalt für den Kaufvertrag wählen
- Treuhandabwicklung klären
- Immobilienertragsteuer prüfen (Steuerberater)
- Übergabeprotokoll & Schlüsselübergabe vorbereiten

Sie wollen verkaufen — ohne den Stress?

WohnWert begleitet Sie von der ersten Werteinschätzung bis zur Übergabe. Auf Wunsch übernehmen wir den gesamten Verkauf — persönlich und diskret.

Kostenlose Ersteinschätzung anfordern →

www.wohnwert.at · 0650 / 999 000 3

Diese Checkliste ist eine allgemeine Orientierung und ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. © WohnWert GmbH · FN 618966 w · alle Angaben ohne Gewähr.